

Avtalsvillkor för uthyrning av Åbo stads båtplatser under båtsäsongen 2020

Åbo stad godkänner varje år i egenskap av hyresvärd hyresgästerna för båtplatserna. Vid uthyrningen tillämpas följande avtalsvillkor:

1. Hyresavtalet är i kraft en båtsäsong åt gången. På båtplatsområdena i Aura å, Färjstranden och Uittamo börjar båtsäsongen varje år den 1 maj eller då pålnings- och underhållsarbetena har slutförts på området. Båtsäsongen slutar den sista oktober i båthamnarna. Båtarna ska dock avlägsnas från sina båtplatser innan vattnet fryser. Vatten- och septikstationer stängs den 1 oktober, före frosttider.
2. Hyresgästen får förtöja sin båt endast på den plats som hen hyrt.
3. Staden förbehåller sig rätten att vid behov ändra och flytta båtplatserna, exempelvis för att ändra på avståndet mellan pålarna (+/-50 cm).
4. Hyresgästen har inte rätt att ens tillfälligt överlåta eller hyra ut sin båtplats till en tredje part.
5. Hyresgästen får avgiftsfritt använda el och vatten (Färjstranden och Uittamo). Eldistributionsskåpen måste enligt föreskrifterna i elsäkerhetsbestämmelserna hållas stängda även då kabeln är kopplad. Elektriciteten i hamnen får inte användas för värmeaggregat eller andra aggregat som är avsedda för långvarig användning och som drar mycket ström.
6. Båtar får inte förvaras på båtplatserna utanför båtsäsongen. Staden har rätt att på hyresgästens bekostnad avlägsna de båtar som förvaras på båtplatserna utanför båtsäsongen. Detta gäller inte de hyresgäster som skriftligen anhållit om och beviljats tillstånd att i undantagsfall förlänga båtsäsongen.
7. Nödvändig försiktighet ska iakttas då en båt förtöjs vid eller kastar loss från en brygga samt då en båt ligger förtöjd vid en brygga. Tillräckliga skydd ska även användas vid båtens sidor. En båt ska alltid förtöjas omsorgsfullt och säkert vid bryggan och hyresgästen ska vid behov använda förtöjningstrossar med fjädring.
8. Hyresgästen förvarar sin båt på båtplatsen och rör sig på vattenområdet kring båtbyggan på eget ansvar. Staden ersätter inte skador som orsakats av att en båtplats använts, med undantag av sådana skador som föranleds av grovt vållande som tillräknas staden.
9. Staden ansvarar inte för skador som kan uppkomma på området kring båtbyggan, exempelvis skadegörelse på fordon som parkerats på området eller på båtar som förvaras på området, skador som orsakats på grund av bottenkänning eller skador som orsakats på grund av väderförhållanden.
10. Staden har rätt att under båtsäsongen avlägsna båtar som förtöjts på ett felaktigt sätt, exempelvis vid fel båtplats eller för vilka ingen avgift betalats, samt båtar och konstruktioner som är i vägen för pålnings- och reparationsarbeten, exempelvis trappsteg som utan tillstånd byggts vid en brygga. Hyresgästen har inte rätt att fästa ledningar, konstruktioner eller anordningar på bryggorna och inte heller att förvara någon lös egendom som hänför sig till användningen av en båtplats.
11. Avfall och spillolja får endast läggas i kärl som är avsedda för ändamålet (Färjstranden och Uittamo). I de avfallsbehållare som finns i sopterminalerna får endast sådant avfall läggas som härrör från de båtar som står vid båtplatserna eller som uppkommer vid underhållet av de båtar som förvaras på området. Staden har rätt att på hyresgästens bekostnad avlägsna sådant lösöre som transporterats till området eller inte hör till området. Värdelösa föremål transporteras till avstjälningsplatsen eller förstörs på något annat sätt. Staden har även rätt att sälja sådant lösöre som har försäljningsvärde, antingen genom offentlig auktion eller på något annat lämpligt sätt.
12. Roddbåtplatser vid Färjstranden är platser på markbommar. Båtar som förvaras där får ha en utombordsmotor på högst 10 hk.

13. I Aura å (bryggplatser) ska ett fartyg flyttas till en annan plats om så uppmanas. För varje fartyg i Aura å ska det finnas möjlighet att inom rimlig tid tillkalla en tillräcklig besättning för att vid behov kunna förflytta fartyget. Undantag beviljas av staden. Separat tillstånd behövs för att placera ett upplagt fartyg inom hamnområdet.

14. I Aura å (bryggplatser) ska fartyget förtöjas vid en plats som staden anvisar och på ett sätt som staden godkänner. Fartygets ägare ska se till att fartygets förtöjningsanordningar alltid är i skick.

15. I Aura å (bryggplatser) får en hus- eller restaurangbåt, ett reparationsfartyg eller annat liknande fartyg placeras vid brygga endast med tillstånd av staden och på de villkor som staden fastställer. Ägaren eller innehavaren till ett fartyg som placerats utan tillstånd är skyldig att flytta fartyget omedelbart på stadens begäran.

16. Vid ansökan om båtplats ska hyresgästen uppge person- och adressuppgifter, hemort och annan kontaktinformation för sig själv och båten. Om adressen eller någon annan kontaktinformation ändras, ska hyresgästen omedelbart meddela detta till stadens kundservice.

17. Hyresavtalet mellan parterna träder i kraft då hyresgästen betalat hela den hyra för båtplatsen som Stadsmiljönämnden fastställt 19.11.2019 under § 448 i enlighet med stadens anvisningar. Staden har dock rätt att vägra att ingå hyresavtal om hyresgästen har obetalda båtplatsavgifter till Åbo stad.

18. Hyresgästen kan skriftligen säga upp hyresavtalet för båtplatsen. En redan inbetald avgift för en båtplats återbetalas inte om uppsägningen inlämnas efter den sista maj under ett kalenderår.

19. Staden kan häva hyresavtalet om hyresgästen i väsentlig grad bryter mot eller åsidosätter de skyldigheter som ingår i dessa avtalsvillkor och inte inom skälig tid rättar sitt förfarande. I sådana fall återbetalas inte en redan inbetald avgift för en båtplats.

Stadsmiljönämnden 19.11.2019 § 448