

## Avtalsvillkor för uthyrning av vinterförvaringsplatser för båtar under säsongen 2020 - 2021

Åbo stad godkänner varje år i egenskap av hyresvärd hyresgästerna för båtplatserna. Vid uthyrningen tillämpas följande avtalsvillkor:

1. Hyresavtalet är i kraft en vintersäsong åt gången. På båtplatsområdena börjar vintersäsongen varje år den 1 september och avslutas den sista maj därpå följande år.
2. Båtarna ska före utgången av maj avlägsnas från vinterförvaringsplatserna. Då vinterförvaringen upphört ska alla föremål och ställningar samt allt avfall avlägsnas. Om hyresgästen inte vidtar dessa åtgärder, sköter staden städningen av vinterförvaringsplatsen på hyresgästens bekostnad. Om båten fortfarande ligger kvar 1.7 tas en sommaravgift ut för båtplatsen.
3. Hyresgästen har inte rätt att ens tillfälligt överlåta eller hyra ut sin vinterförvaringsplats till en tredje part.
4. Elströmmen är påkopplad i hamnen 1.3 - 31.10 och båtägarna får använda el för reparations- och underhållsarbeten i båtarna. El får inte användas för uppvärmning av båtarna. El får inte heller användas utan tillsyn och elledningar som är utan tillsyn avlägsnas.
5. Avfall och spillolja får endast läggas i kärl som är avsedda för ändamålet. I de avfallsbehållare som finns i sopterminalerna får endast sådant avfall läggas som härrör från de båtar som är upptagna på vinterförvaringsplatserna eller som uppkommer vid underhållet av de båtar som förvaras på området. Staden har rätt att på hyresgästens bekostnad avlägsna sådant lösöre som transporterats till området eller inte hör till området. Värdelösa föremål transporteras till avstjälpningsplatsen eller förstörs på något annat sätt. Staden har även rätt att sälja sådant lösöre som har försäljningsvärde, antingen genom offentlig auktion eller på något annat lämpligt sätt.
6. Efter vinterförvaringsperioden är det endast tillåtet att förvara monterbara båtbockar m.m. över sommaren på det område som anvisas av staden. Båtbockarna ska förvaras hopfällda. Dockningsutrustning får förvaras under perioden 1.5 - 30.9. Detta område ska emellertid tömmas inför båtarnas vinterförvaring, dock senast 1.12. Efter det töms området som reserverats för stöd- och underkonstruktioner och föremål som lämnats i området förstörs utan särskilt meddelande.
7. Med hänsyn till servicearbeten ska båtar och båtbockar vara ca 50 cm smalare än vinterförvaringsplatsen.
8. På vinterförvaringsområdet är det tillåtet att sköta årligt underhåll av båtar samt måla och utrusta båtar. Åtgärderna får inte förorsaka olägenheter för andra. Spillolja, målarfärg och annat problemavfall får inte hamna på marken eller i vattnet. På området är det förbjudet att bygga båtar och övernatta i båtar.
9. Vid ansökan om vinterförvaringsplats ska hyresgästen uppge person- och adressuppgifter, hemort och annan kontaktinformation för sig själv och båten. Om adressen eller någon annan kontaktinformation ändras, ska hyresgästen omedelbart meddela detta till stadens kundservice.

10. Hyresavtalet mellan parterna träder i kraft då hyresgästen betalat hela den hyra för vinterförvaringsplatsen som Stadsmiljönämnden fastställt 19.11.2019 § 448 i enlighet med stadens anvisningar. Staden har dock rätt att vägra att ingå hyresavtal om hyresgästen har obetalda båt- eller bryggplatsavgifter till Åbo stad.
11. Hyresgästen kan skriftligen säga upp hyresavtalet för vinterförvaringsplatsen. En redan inbetald avgift för en vinterförvaringsplats återbetalas inte om uppsägningen inlämnas efter den första september under ett kalenderår.
12. Staden kan häva hyresavtalet om hyresgästen i väsentlig grad bryter mot eller åsidosätter de skyldigheter som ingår i dessa avtalsvillkor och inte inom skälig tid rättar sitt förfarande. I sådana fall återbetalas inte en redan inbetald avgift för en vinterförvaringsplats.
13. Staden flyttar en båt som lämnats i området (antingen på grund av att den övergivits eller på grund av att hyran för båtplatsen inte har betalats) till en upplagringsplats på hyrestagarens bekostnad och ansvar. En bortflyttad båt kan inlösas mot en avgift som fastställts av staden inom tre månader efter att den flyttats. Om båten inte har lösts in inom tre månader efter att den flyttats kan staden antingen skrota båten på hyrestagarens bekostnad eller sälja den.
14. Ansvarsbegränsning; Staden ansvarar varken för skador, stöld eller ofog som båten eller utrustningen eventuellt utsätts för eller för skador som båten eventuellt orsakar andra parter.